

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-487/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:60967201172, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. lipnja 2024. godine do 13. rujna 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-487/23-21 od 29. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:60967201172, MBS:130111395, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24, imenovana sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 13. lipnja 2024. u 12:00 sati i izvještajno ročište.

Od izvještajnog ročišta izvršene su sljedeće radnje:

Dana 23. srpnja 2024. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika.

Rješenjem Suda utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m<sup>2</sup>, od toga DVORIŠTE površine 54 m<sup>2</sup> i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m<sup>2</sup>, na iznos od 42.410,00 eura.

U odnosu na motorno vozilo Audi A1 utvrđuje se njegova vrijednost na 4.354,00 eura.

Nadalje, pozvana je stečajna upraviteljica da pristupi prodaji objavom oglasa. Dražbeni korak za slučaj neuspjele prodaje iznosi 10 %.

U svrhu pokretanja postupka prodaje nekretnine i pokretnine koje čine stečaju masu, dana 23. srpnja 2024. godine Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. dostavljen je Zahtjev za otvaranjem transakcijskog računa, sa popratnom dokumentacijom i potrebnim priložima.

Dana 12. kolovoza 2024. godine zaprimljen je odgovor HPB d.d. kojim se navodi da nisu u mogućnosti udovoljiti zahtjevu za otvaranjem računa, obzirom na politiku i proceduru banke.

Banci je dostavljeno očitovanje o razlozima otvaranja računa, proceduri stečajnog postupka i unovčenja imovine te je obrazloženo Banci da je neupitno da će transakcije po računu biti skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Sukladno navedenom, Hrvatska poštanska banka d.d. je dana 12 rujna 2024. godine otvorila transakcijski račun za stečajnog dužnika, IBAN: HR0923900011101482336.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina:

- upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m<sup>2</sup>, od toga DVORIŠTE površine 54 m<sup>2</sup> i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m<sup>2</sup>.

Pokretnina:

- motorno vozilo - kategorija vozila:M1, marka: AUDI, homologacijski tip:8X, trgovački naziv: A1, tip, model: A1, 1.4 TFSI S-LINE, godina proizvodnje: 2011, broj šasije: WAUZZZ8X8BB027311, registarske oznake: PU 1128A.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupiti će se unovčenju stečajne mase sukladno odluci suda i skupštine vjerovnika.

Zagreb, 13. rujna 2024. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić